

# Apfelhof Freiheit – Ferienwohnung Apfelblüte/ Kirschblüte

## Hausordnung

### **Allgemein:**

Herzlich willkommen! Wir haben in der Hausordnung die wichtigsten Punkte zu Ihrer Information zusammengetragen. Falls Sie irgendwelche Fragen haben dürfen Sie sich gerne an uns wenden!

Bitte gehen Sie mit der gesamten Einrichtung und Inventar sorgsam um. Der Mieter hat das Mietobjekt pfleglich zu behandeln und dafür Sorge zu tragen, dass auch seine Mitreisenden dieses tun. Mit der Buchung der Ferienwohnung haben Sie sich mit der folgenden Hausordnung einverstanden erklärt:

### **An- und Abreise:**

Die Ferienwohnung ist am Anreisetag ab 14.00 Uhr bezugsfrei. Bitte teilen Sie uns Ihre voraussichtliche Ankunftszeit unbedingt einige Tage vor der Anreise mit. Die Schlüsselübergabe erfolgt nach individueller Absprache.

Am Abreisetag ist die Wohnung bis 10 Uhr besenrein frei zu machen. Alles benutzte Geschirr ist wieder sauber in die Schränke einzuräumen, bitte werfen Sie alle gebrauchten Handtücher einfach auf einen Haufen auf den Boden. Die Betten müssen nicht abgezogen werden.

### **Beschädigungen**

Niemand beschädigt absichtlich Sachen, es kann jedoch jedem passieren, dass einmal etwas kaputt geht. Falls dies doch passieren sollte, bitten wir Sie, uns unbedingt den entstandenen Schaden sofort zu melden, damit wir diesen nicht erst nach Ihrer Abreise bei der Endreinigung feststellen. Der Gast haftet für Beschädigungen in Höhe der Wiederbeschaffungs-/Wiederherstellungskosten.

### **Bettwäsche**

Wir stellen Ihnen für die Dauer Ihres Aufenthaltes die Bettwäsche zur Verfügung. Bitte ziehen sie die Bezüge bei der Abreise ab. Bei längeren Aufenthalten kann die Bettwäsche nach 14 Tagen kostenlos getauscht werden. Bitte legen Sie die gebrauchte Bettwäsche dafür vor die Wohnung.

### **Bezahlung**

Der komplette Mietbetrag ist vor/bei Bezug der Wohnung in bar oder frühzeitig per Überweisung zu entrichten.

### **Endreinigung**

Die Kosten der Endreinigung sind, falls nicht anders vereinbart, mit der Pauschale abgegolten. Sie sind auf einen normalen Reinigungsaufwand kalkuliert. Sollten bei Abreise noch besonders starke Verschmutzungen vorhanden sein, werden diese nach Aufwand in Rechnung gestellt.

### **Grillen**

Wir haben einen kompakten Grill den Sie gerne auf der Terrasse benutzen können. Er befindet sich unter der Treppe im Keller. Bitte nach Gebrauch die erkaltete Asche im Restmüll entsorgen und den Grillrost reinigen.

## **Haftung**

Der Vermieter haftet nicht für Wertgegenstände des Gastes/der Gäste.

## **Handtücher**

Wir stellen Ihnen für die Dauer Ihres Aufenthaltes die Handtücher zur Verfügung. Bei längeren Aufenthalten können diese auf Wunsch nach 7 Tagen gewechselt werden. Bitte legen Sie dazu Ihre gebrauchten Handtücher vor die Wohnung.

## **Hausrecht**

Unter bestimmten Umständen (kommt sehr selten vor) kann es notwendig sein, dass der Vermieter die Ferienwohnung ohne Wissen des Gastes betreten muss.

## **Haustiere**

Tiere sind in der Wohnung nicht erlaubt.

## **Heizung**

Die Wohnung ist mit einer Fußbodenheizung ausgestattet die zentral geregelt wird. Falls es Ihnen zu kalt oder zu warm ist sprechen Sie uns bitte an, damit wir dies für Sie einstellen können.

## **Internet/ W-LAN**

In der Ferienwohnung ist ein kabelloser Internetanschluss (W-LAN) vorhanden. Die Zugangsdaten sind am Anfang dieser Mappe abgedruckt.

## **Kinderbett/Kinderhochstuhl**

Auf Wunsch stellen wir Ihnen kostenfrei ein Kinderreisebett inkl. Bettwäsche und/oder einen Kinderhochstuhl zur Verfügung. Bitte geben Sie uns bei der Buchung einfach Bescheid, was Sie benötigen.

## **Küche**

Die Küche wurde vor kurzen komplett neu eingebaut. Bitte gehen Sie pfleglich mit der Kücheneinrichtung und den technischen Geräten um. Bitte räumen Sie das Geschirr nur im sauberen Zustand wieder in die Schränke ein, gleiches gilt auch für Besteck, Töpfe und Geräte, die Sie benutzt haben.

In das Spülbecken dürfen keine Abfälle, Essensreste, schädliche Flüssigkeiten, Fette o. ä. geworfen bzw. geschüttet werden, da es sonst zu unangenehmen Verstopfungen kommen kann. Bei Abreise bitte das gesamte Geschirr verräumen, bzw. die Spülmaschine laufen lassen.

## **Kündigung**

Bei mehrfachem Verstoß gegen die Mietbedingungen kann der Vermieter den Mietvertrag einseitig kündigen und der Gast hat die Ferienwohnung sofort zu verlassen. Ein Anspruch auf Rückerstattung des Mietpreises besteht in diesem Falle nicht.

## **Lüften**

Zur Vermeidung von Schimmelbildung bitten wir Sie die Räume ausreichend zu lüften, mindestens 1x Stoß Lüftung am Tag für 5 Minuten.

## **Müll**

Da wir zur Mülltrennung verpflichtet sind, bitten wir Sie, uns dabei zu helfen. Eine Übersicht zur Mülltrennung finden Sie an der Tür des Putzschrankes. Die Müllstelle befindet sich in dem Gebäude hinter der Ferienwohnung an der rechten Hauswand.

## **Partys und Veranstaltungen**

Partys und Veranstaltungen sind in den Ferienwohnungen nicht gestattet (siehe „Ruhezeiten“). Falls Sie Besucher erwarten geben Sie uns bitte vorher kurz Bescheid.

## **Parkmöglichkeiten**

Es kann direkt im Hof vor der Ferienwohnung geparkt werden, dadurch kommt kein Verwahrungsvertrag zustande. Bitte lassen Sie die Zufahrt zwischen dem Nachbargebäude frei. Bei Abhandenkommen oder Beschädigung auf dem Grundstück abgestellter oder rangierter Kraftfahrzeuge und deren Inhalte haftet der Vermieter nicht, außer bei Vorsatz oder grober Fahrlässigkeit.

## **Preisminderung**

Bei einem kurzfristigen Ausfall von Einrichtungsgegenständen, der öffentlichen Versorgung oder durch höhere Gewalt besteht kein Anspruch auf Preisminderung. Mängel an der Ferienwohnung sind sofort dem Vermieter mitzuteilen. Der Gast gewährt dem Vermieter eine angemessene Frist zur Beseitigung der Mängel. Spätere Reklamationen werden nicht akzeptiert und können nicht angerechnet werden.

## **Rauchen**

Das Rauchen ist in unserer Ferienwohnung grundsätzlich verboten. Beschädigungen wie Brandflecken und Löcher in oder an Möbel, Fußboden, Bettwäsche, Tischdecken usw. haben zur Folge, dass wir Ihnen dies zum Wiederbeschaffungswert in Rechnung stellen müssen.

Es besteht die Möglichkeit auf dem Vorplatz/Terrasse zu rauchen, bitte entsorgen Sie die Reste nicht auf dem Grundstück sondern im Aschenbecher und später im Restmüll.

## **Reinigung**

Sollten Ihnen mal ein Missgeschick (extremer Schmutz, Flüssigkeiten auf dem Boden od. Arbeitsflächen usw.) passieren, bitten wir Sie dies sofort zu beseitigen.

Es sind Besen, Kehrschaukel sowie Wischeimer, Wischmopp und Putzmittel im Putzschrank vorhanden. Für den Beginn Ihres Aufenthaltes stellen wir Putzmittel und Toilettenpapier zur Verfügung. Sind diese aufgebraucht bitten wir Sie sich damit selbst zu versorgen.

## **Ruhezeiten**

Im Sinne einer guten Nachbarschaft und auf Rücksicht der anderen Gäste bitten wir Sie, die öffentlichen Ruhezeiten wie Mittag-, Nacht- und Sonntagsruhe einzuhalten. Auch in der Ferienwohnung selbst sollte aus Rücksicht zwischen 22:00 und 7:00 Uhr Ruhe gehalten werden.

Die Ferienwohnung befindet sich in einem ländlichen Wohngebiet. Hier fahren aufgrund der Landwirtschaft in direkter Nähe auch an Sonn- und Feiertagen Traktoren und andere landwirtschaftliche Geräte, dies ist von uns nicht zu beeinflussen und stellt kein Grund zur Preisreduzierung dar.

## **Schlüssel**

Bitte geben Sie die Schlüssel nie aus der Hand. Ein Verlust der Schlüssel ist umgehend zu melden und der Gast haftet bis zur Höhe der Wiederbeschaffungskosten.

## **Sorgfaltspflicht**

Wir bitten unsere Gäste, das Mietobjekt pfleglich zu behandeln und dafür Sorge zu tragen, dass auch Mitreisende und Angehörigen die Mietbedingungen einhalten. Bitte achten Sie insbesondere auf Ihre Kinder.

Die Eingangstür soll grundsätzlich geschlossen sein, ebenso sind auch alle Fenster bei Verlassen der Wohnung zu schließen, um mögliche Schäden durch Unwetter oder Einbruch zu vermeiden.

Mit den Ressourcen Wasser und Strom ist schonend umzugehen.

### **Spielsachen/ Tischtennis**

Vor allem für unsere jüngeren Gäste finden Sie im ersten OG ein Regal mit Spielsachen vor allem für draußen (Badminton, Tischtennisschläger etc...) Wir bitten Sie damit sorgsam umzugehen und Sie nach Gebrauch wieder zurückzustellen. Die klappbare Tischtennisplatte befindet sich an der gegenüberliegenden Hauswand des nächsten Gebäudes (außer in den Wintermonaten - da uns bitte ansprechen wenn Sie sie nutzen wollen).

### **Wäsche waschen**

Die in der Ferienwohnung vorhandene Waschmaschine kann vom Mieter per Entgelt genutzt werden. Sie befindet sich im Keller in dem Raum gegenüber der Treppe. Pro Waschgang bitte 2€ in das Kässchen bei der Waschmaschine werfen – Waschmittel steht zur Verfügung bereit. Zum Trocknen kann der Platz unterhalb der Treppe genutzt werden, die Terrasse oder die Wohnküche. Bitte keine Wäsche in den Zimmern trocknen wegen eventueller Schimmelbildung.

Wir wünschen Ihnen einen schönen Aufenthalt bei uns!

Ihre Familie Freiheit - Fernandes